

EMPREENDIMENTOS DE IMPACTO

GRUPO	TIPOLOGIA
1	Empreendimentos residenciais com mais de 100 UH ou em terrenos com área > 10.000m ²
	Estações, terminais e edificações de suporte dos sistemas rodoviário, urbano, intermunicipal e interestadual, ferroviário, metroviário, aquaviário e similares, com área construída ou superior a 750m ²
	garagens de veículos de transporte de passageiros
	estabelecimentos de ensino, pesquisa e extensão, com área construída igual ou superior a 2.000m ² , como no mínimo 600 alunos por turno ou período
	centros comerciais, shoppings centers, supermercados hipermercados com área construída igual ou superior a 2.000m ²
	hotéis, pensões, pousadas com área superior a 2.000m ²
	ginásios, estádios, hipódromos, hípicas, centros e complexos esportivos
	centrais de cargas, logística, abastecimento e transportadoras
	presídios, complexos prisionais, centro de reabilitação de menores e similares
	Zoológico, jardim botânico e similares;
	estacionamentos em superfície estabelecidos em lotes com uso exclusivo para este fim, para qualquer tipo de veículo e administrados por empresa regulamentada;
	estações de tratamento
	atividades de alto ou altíssimo nível de incomodidade, de acordo com quadro I parte integrante desta Lei
	Parque agropecuário, parque de diversão, sambódromo e similares;
	portos, aeroportos, aeródromos, heliportos e similares
	empreendimentos de caráter urbano a serem estabelecidos na área rural ou em áreas de urbanização específica
	demais atividades ou empreendimentos não residenciais com área construída igual ou superior a 3.000m ²
2	condomínios
	parcelamento do solo em glebas urbanas
3	postos de abastecimento de combustíveis
4	casas noturnas, casas de show e similares;
	autódromos, kartódromos, hípicas, centros e complexos esportivos
5	estabelecimentos de saúde como hospitais, centros de saúde, clínicas e similares com área construída igual ou superior a 2.000m ² , com capacidade igual ou superior a 200 leitos simultaneamente
	cemitérios e crematórios
6	depósitos de gás liquefeito de petróleo
	depósito de inflamáveis, tóxicos e equiparáveis
7	edifícios verticais
	estação de rádio base
8	Empreendimentos localizados no São Felix